

Santiago, 16 de mayo de 2025

ASAMBLEA ORDINARIA DE APORTANTES

SOUTHWIND PARTNERS REAL ESTATE I FONDO DE INVERSIÓN

Señor/a:
Aportante
PRESENTE

De nuestra consideración,

Por acuerdo del Directorio de Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A. (la "*Administradora*"), se cita a Asamblea Ordinaria de Aportantes para el fondo **Southwind Partners Real Estate I Fondo de Inversión** (el "*Fondo*"), a celebrarse el día **miércoles 28 de mayo de 2025** a las **10:30** horas, en primera citación, y a las **10:45** horas, en segunda citación -en caso de que en la primera citación no se alcanzare el quórum suficiente- en Avenida El Golf N°82, piso 5, comuna de Las Condes, Santiago, pudiendo aquellos aportantes que así lo deseen, participar mediante videoconferencia de conformidad a lo indicado más adelante (la "*Asamblea*").

La Asamblea tiene por objeto tratar en ella las siguientes materias:

1. Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo, aprobar los Estados Financieros correspondientes y acordar el reparto de dividendos, en caso de corresponder;
2. Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia, y fijar su remuneración;
3. Aprobar el presupuesto de ingresos y gastos del Comité de Vigilancia;
4. Designar, de entre una terna propuesta por el Comité de Vigilancia, a la empresa de auditoría externa de aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero; y
5. Designar al o los peritos o valorizadores independientes que se requieran para valorizar las inversiones del Fondo.

PUBLICACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL FONDO

Se informa que los Estados Financieros del Fondo y el dictamen de la empresa de auditoría externa fueron publicados en el sitio web de la Administradora www.ameris.cl, con fecha 27 de marzo de 2025, pudiendo accederse directamente a esa información a través del hipervínculo: <https://amerisdocs-prod.s3.amazonaws.com/Asset+Management/Inmobiliario/Renta/Southwind+Partners+Real+Estate+I+Fondo+de+Inversi%C3%B3n/Estados%20Financieros/Estados%20Financieros%20-%202024to%20trimestre%202024.pdf>

PARTICIPACIÓN EN LA ASAMBLEA Y VOTACIÓN A DISTANCIA

Tendrán derecho a participar en la Asamblea los aportantes que se encuentren inscritos en el Registro de Aportantes del Fondo a la medianoche del quinto día hábil anterior a la fecha de su celebración.

Por su parte, de conformidad con lo dispuesto por la Comisión para el Mercado Financiero en la Norma de Carácter General N° 435 y en el Oficio Circular N° 1.141 y 1.149, se informa a los señores aportantes que podrán asistir y votar en la Asamblea por medios tecnológicos, a través de videoconferencia en línea. Mayores detalles sobre la operación del mecanismo de participación, así como del procedimiento de asistencia remota y sistema de votación se encuentran disponibles en el **Instructivo de Participación por Medios Remotos a Asambleas de Aportantes** de la Administradora (el "*Instructivo*"), disponible en el sitio web www.ameris.cl.

Los plazos que regirán en particular para esta Asamblea son los siguientes:

- **Hasta las 13:00 del día 27 de mayo de 2025:** Término del plazo para el envío del correo de registro con los antecedentes requeridos a la persona natural y/o jurídica que asista a la Asamblea, con la documentación específica indicada en el N°1.1 del Instructivo; a las direcciones ameris@ameris.cl y fiscalia@ameris.cl.
- **27 de mayo de 2025:** Encontrándose todos los antecedentes enviados por el aportante en conformidad a la ley, la Administradora enviará al aportante debidamente acreditado, el link de acceso a la Asamblea que se realizará virtualmente.

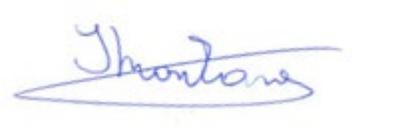
Se hace presente que si bien la Administradora sugiere y recomienda en exclusivo interés de los aportantes que éstos **asistan a la Asamblea en forma virtual**, en caso de así preferirlo, podrán participar presencialmente en las oficinas de la Administradora ubicadas en Avenida El Golf N° 82, piso 5, com una de Las Condes, Santiago.

ACREDITACIÓN DE IDENTIDAD DE LOS ASISTENTES

Finalmente, les hacemos presente que la revisión de poderes de los asistentes, si procediere, se verificará con antelación a la Asamblea (pudiéndose enviar los poderes **hasta las 13:00 del día 27 de mayo de 2025**); por lo que se solicita que una vez que haya ingresado a la plataforma virtual de videoconferencia de la Asamblea, o bien, encontrándose físicamente presente en ella, el aportante y/o su representante exhiba su cédula de identidad.

Se acompaña a la presente, **un formato de poder para hacerse representar en la Asamblea.**

Sin otro particular, se despide atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ignacio Montané Yunge", enclosed in a rectangular box.

Ignacio Montané Yunge
Gerente General

pp.: Ameris Capital Administradora General de Fondos S.A.